

PRIJSLIJST RODERVELD-WONINGEN2025

	"ALL-IN" PRIJZEN	CASCO PRIJZEN	MEERPRIJZEN	AANVULLENDE INFORMATIE
2 ONDER 1 KAP WONINGEN:				
Nisyros incl. betonnen zoldering+vlizotrap	€ 269.300,00	€ 165.900,00	€ 37.500,00	meerprijs voor 2de fase in combinatie met buren
Masaya-A incl. 2 dakkapellen, betonnen zoldering+vlizotrap	€ 271.700,00	€ 170.700,00		
Masaya-B incl. dakkapel, betonnen zoldering+vlizotrap	€ 288.100,00	€ 181.000,00		
Krakatau incl. 2 dakkapellen	€ 290.100,00	€ 182.200,00	€ 85.600,00	meerprijs voor 2de fase in combinatie met buren
Bulusan 7m1 incl. betonnen zoldering+vlizotrap	€ 298.800,00	€ 190.400,00		
Bulusan 7,5m1 incl. betonnen zoldering+vlizotrap	€ 302.000,00	€ 192.000,00		
Papandayan links incl. 2 dakkapellen, luifel, betonnen zoldering+vaste trap	€ 304.800,00	€ 188.000,00		
Papandayan rechts incl. 2 dakkapellen, luifel, betonnen zoldering+vaste trap	€ 306.400,00	€ 188.800,00		
Bromo incl. 1 dakkapel	€ 309.500,00	€ 191.800,00	€ 34.700,00	meerprijs voor 2de fase in combinatie met buren
Momotombo incl. betonnen zoldering+vlizotrap	€ 333.700,00	€ 213.500,00		
Etna in metselwerk uitvoering incl. 2 dakkapellen	€ 335.700,00	€ 207.100,00	€ 37.300,00	meerprijs gevel in Twinson delen en deels zinken dak
Oezion rechts incl. 2 dakkapellen, betonnen zoldering+vlizotrap	€ 344.400,00	€ 218.900,00	€ 7.000,00	meerprijs gevel in Wasserstrich steen
Karapiti links incl. 2 dakkapellen	€ 346.900,00	€ 219.100,00		
Oezion links incl. 2 dakkapellen, luifel, betonnen zoldering+vlizotrap	€ 353.100,00	€ 225.400,00	€ 7.000,00	meerprijs gevel in Wasserstrich steen
Karapiti rechts incl. 2 dakkapellen en inpandige garage	€ 430.300,00	€ 280.400,00		
VRIJSTAANDE WONINGEN:				
Ararat	€ 283.700,00	€ 184.100,00	€ 44.100,00	meerprijs voor 2de fase
Kell	€ 294.900,00	€ 188.700,00	€ 126.900,00	meerprijs voor 2de fase
Helgafell	€ 297.100,00	€ 190.500,00	€ 34.800,00	meerprijs voor 2de fase
Izalco	€ 305.000,00	€ 200.500,00	€ 34.800,00	meerprijs voor 2de fase
Hverfell incl. dakkapel	€ 356.600,00	€ 243.700,00	€ 74.400,00	meerprijs voor 2de fase
Mauna-Kea incl. houten zoldering+vlizotrap	€ 367.700,00	€ 240.600,00		
Vesuvius I en II incl. 2 dakkapellen	€ 394.800,00	€ 272.100,00		
Semeru A incl. dakkapel, betonnen zoldering+vlizotrap	€ 394.600,00	€ 272.500,00		
Vesuvius III incl. 2 dakkapellen	€ 407.400,00	€ 280.400,00		
Damavand incl. houten zoldering+vlizotrap	€ 432.700,00	€ 299.500,00		
Muria incl. 2 dakkapellen, houten zoldering+vlizotrap	€ 437.900,00	€ 299.900,00		
Katmai incl. dakkapel/dakopbouw, houten zoldering+vlizotrap	€ 443.000,00	€ 301.800,00		
Semeru B incl. dakkapel, betonnen zoldering+vlizotrap	€ 455.000,00	€ 315.300,00		
Zapatera incl. 2 dakkapellen, betonnen zoldering+vaste trap en dakvensters	€ 461.800,00	€ 323.900,00		
Amiata incl. dakkapel, houten zoldering+vlizotrap	€ 467.800,00	€ 327.800,00		
Belenkaja incl. houten zoldering+vlizotrap	€ 535.700,00	€ 369.300,00		
Anathan incl. houten zoldering+vlizotrap	€ 549.300,00	€ 374.900,00		
woningen worden standaard voorzien van kunststof kozijnen volgens PKVW, gebakken pannen, luchtwarmtepomp met vloerverwarming, topkoeling en boiler en 10 stuks PV-panelen (gasloos bouwen) genoemde prijzen zijn per woning en exclusief eventuele getekende garage/berging en/of carport; all-in prijs is inclusief kwaltietsborging (bij casco dient verkrijger de kwaliteitsborging te verzorgen)				

BOVENSTAANDE PRIJSLIJST GELDT VANAF 1 MEI 2025
DEZE PRIJSLIJST IS GELDIG TOT 4 WEKEN NA BOVENSTAANDE DATUM
WIJZIGINGEN EN PRIJSSTIJGINGEN ZIJN VOORBEHOUDEN

* woning gebouwd volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) van 2024 en BENG-eis
* Rc-waarden: vloer 3,7; gevel 4,7 en dak 6,3
* woningen gebouwd in Drenthe, Groningen en rand Friesland gelegen aan Drenthe

IN BOVENSTAANDE PRIJZEN ZIJN INBEGREPEN: DE BOUWKOSTEN; 21% B.T.W.; DE ARCHITECTUUR, DE CONSTRUCTEUR EN HET REGELEN VAN DE BOUWVERGUNNINGSAANVRAAG;
exclusief grondkosten, legeskosten, nutsvoorzieningen, bankgarantie, garantieverzekering, schilderwerk, keuken, bestrating, tuininrichting en eventueel diepere en/of zwaardere fundering