

# PRIJSLIJST

Versie 5 september 2022

## Borker Staete

12 koopappartementen in het mooie Westerbork

Bouw-nummer	Verdieping	Woon-oppervlakte m <sup>2</sup>	Buitenruimte Hoofdstraat	Buitenruimte Kerkzijde	Totale buitenruimte	Garage m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.
1	Begane grond	103,44	23,4	42,9	66,3	20,6	€ 497.000,-
2	Begane grond	97,11	28,86	42,9	71,76	20,6	€ 483.000,-
3	Begane grond	102,28	10,5	42,9	53,4	20,6	€ 483.000,-
4	Begane grond	106,89		45,9	45,9	20,6	€ 490.000,-
5	1 <sup>e</sup> Verdieping	101,7		8,4	8,4	20,6	€ 463.000,-
6	1 <sup>e</sup> Verdieping	97,11		8,4	8,4	20,6	€ 433.000,-
7	1 <sup>e</sup> Verdieping	102,28		8,4	8,4	20,6	€ 444.000,-
8	1 <sup>e</sup> Verdieping	107,33		9,43	9,43	20,6	€ 479.000,-
9	2 <sup>e</sup> Verdieping	90,29	4,84	8,4	13,24	20,6	€ 433.000,-
10	2 <sup>e</sup> Verdieping	96,21		8,4	8,4	20,6	€ 433.000,-
11	2 <sup>e</sup> Verdieping	101,2		8,4	8,4	20,6	€ 444.000,-
12	2 <sup>e</sup> Verdieping	91,45	7,56	16,99	19,99	20,6	€ 464.000,-

### Vrij op naam

In de kooprijzen zijn de volgende kosten inbegrepen:

- kosten appartementsrechten
- bouwkosten
- wanden behangklaar opgeleverd
- aansluitkosten voor water-, elektra- en riolaansluiting
- legeskosten voor de omgevingsvergunning
- honoraria van architect, constructeur en adviseurs
- notaris- en kadasterkosten inzake levering appartementsrecht
- de kosten voor de oprichting van een vereniging van eigenaren (VvE)
- verkoopkosten
- 21% BTW
- garage alsmede parkeerplaats

### Niet in de verkooprijzen:

- kosten verbonden aan het aangaan van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatie, etc.)
- notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- eventuele aansluit- en entreekosten van kabel- en telefoonmaatschappij
- eventuele entreekosten van het energiebedrijf
- eventueel meerwerk, waaronder de keukeninrichting
- keuken en sanitair
- eventuele zonnepanelen
- grondrente vanaf start bouw tot passering bij de notaris
- eventuele bouwrente over de vervallen termijnen tot de datum van de levering

Deze prijslijst geldt tot 1 november 2022. Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Algehele is onder voorbehoud van het verkrijgen van de vereiste omgevingsvergunningen.



**Wim**   
• Stuurma Makelaardij B.V.  
0599 23 66 66 | info@wimstuurma.nl

**woonaccent**  
mensen voor huizen  
0593 33 33 34 | westerbork@woonaccent.nl

 Hofstra Hulshof  
Bouw b.v.  
Hofstra Hulshof Bouw bv | info@hofstrahulshof.nl

