



Plattegrond



10 foto's

Nolensstraat 5

9648 AC Wildervank

[Wildervank](#)

130 m² 435 m² 4

€ 498.500 v.o.n.

[Wat worden mijn maandlasten?](#)

Omschrijving

Woon je graag comfortabel in een nieuw huis met lage energielasten?

Heb je graag een blijvend vrij uitzicht vanuit je woonkamer en keuken. Wil je vrijstaand wonen en alle voorzieningen op loopafstand? Dan is dit wellicht je nieuwe thuis.

Deze goed geïsoleerde woning volgens de laatste energetische eisen wordt nieuw gebouwd in 2024. De woning wordt gasloos en met een warmtepomp uitgevoerd en is dus helemaal voorbereid op de toekomst. Er worden standaard 10 zonnepanelen aangebracht voor energieopwekking. Daarmee verlaag je de energielasten. De woning heeft een oppervlak van circa 148 m².

Begane grond:

Op de begane grond vind je een ruime woonkamer met open keuken, een bijkeuken, een hal met toilet en een slaapkamer met een doucheruimte. De slaapkamer kun je natuurlijk ook gebruiken als kantoor voor thuiswerken of als je een eigen bedrijf hebt.

Optioneel kan een garage worden gerealiseerd of misschien een 2e (slaap)kamer op de begane grond met een eigen toegang.

Verdieping:

De eerste verdieping bereik je via de vide. Je komt dan op de overloop. Hier is een 2e toilet gesitueerd. De verdieping is voorzien van 3 slaapkamers, 2 aan de achterzijde en 1 grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning.

De kavel

De woning staat op een prachtig gelegen hoekkavel met een vrij uitzicht over een mooi parkje met vijverpartij, de kavel is 435 m² groot, waardoor je rondom je woning kunt bewegen en een ruime achtertuin hebt en voor een vrij blijvend uitzicht.

Dit is de laatste vrije kavel in de buurt van alle voorzieningen en de rand van het mooie plan " Langebosch" gesitueerd. Een verrassende mogelijkheid op een uitstekende plek!

De locatie bevindt zich nabij de dorpskern van Wildervank. Op loopafstand bevinden zich een tweetal (basis)scholen, sportvelden, het winkelcentrum met een supermarkt en diverse horecavoorzieningen. Ook het wijkwinkelcentrum Sorghvliet en zelfs het centrum van Veendam zijn lopend of op de fiets in enkele minuten te bereiken. De steden Groningen en Assen zijn per auto via de N33 of met het openbaar vervoer binnen een half uur te bereiken.

De bouw en het bouwproces

In het gehele bouwproject kun je door ons deskundig worden begeleid. Een eigen invulling en inspraak is ook hier mogelijk. Het is de bedoeling om hier een fraaie degelijke zeer ruime woning met hoge gootlijn te realiseren.

De woning wordt volledig gerealiseerd conform de nieuwe BENG-eis. De woning is optioneel volledig energieneutraal te bouwen.

Indien gewenst bestaat de mogelijkheid om een zogenaamde ' kangoeroewoning' te realiseren.

Kenmerken:

- Kavel voor een vrijstaande woning (435 m²)
- Hoek Nolenstraat – Burgemeester Liesestraat
- Uitzicht op de vijvers en het fraaie plan ' Langebosch'
- Bijna Energieneutraal of als optie helemaal energieneutraal
- Ruime oprit
- 4 slaapkamers
- Levensloopgeschikt, dus van jong tot oud en zelfs met zorg
- Er zijn diverse opties mogelijk

Deze tekst is zorgvuldig gescreend, echter, vanwege wijzigingen en bijzondere omstandigheden kan hiervan worden afgeweken of kunnen delen worden aangepast om aan alle eisen te voldoen.

De aanbieding betreft de woning als getoond, exclusief inrichting, verharding en aansluitingen en kosten voor nutsvoorzieningen. Kosten voor bouwleges zijn afhankelijk van het definitieve plan, deze komen daarom ten laste van de koper en wordt verrekend, als verrekenprijs in de bouwkosten. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Bent u benieuwd naar meer informatie? Neem dan contact op met MakelaarNU.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs

€ 498.500 vrij op naam

Vraagprijs per m²

€ 3.835 ⚠

Aangeboden sinds

[Log in om te bekijken](#)

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

Per direct beschikbaar

De afbeelding is een voorbeeld. Het kan zijn dat de afbeelding niet overeenkomt met de werkelijkheid. Het kan ook zijn dat de afbeelding niet is afgebeeld.

Wat is jouw huis waard?
Krijg direct inzicht in de waarde en populariteit van je huis door je adres toe te voegen in Mijn Huis.

Voeg mijn huis toe



Populariteit

Log in om te bekijken



Buurt

In de buurt

Basisschool



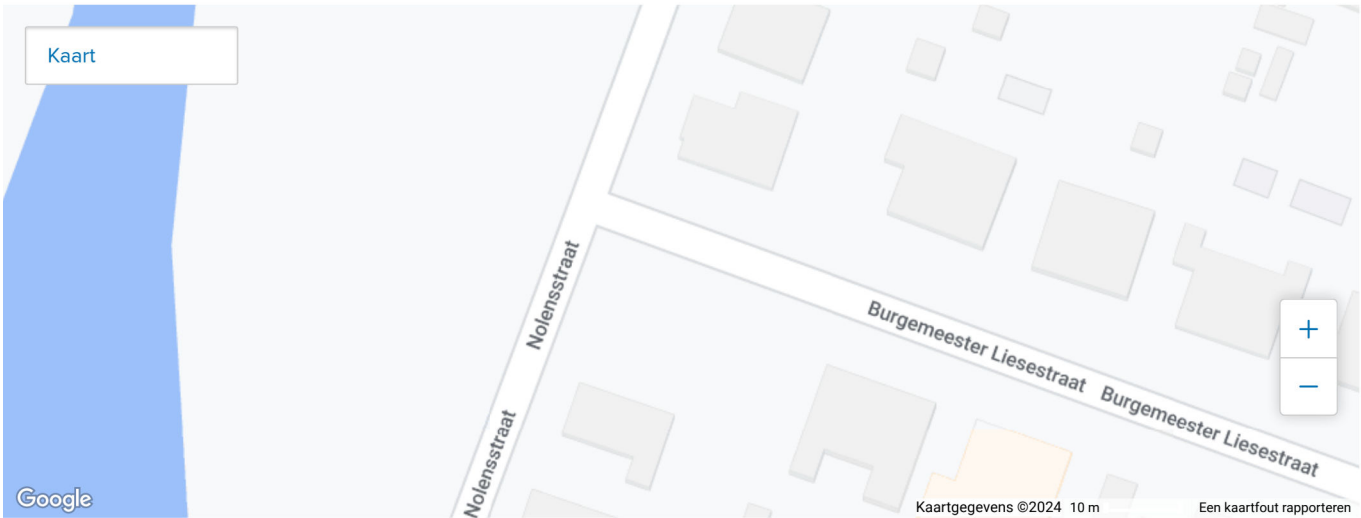
Supermarkt



Bushalte



Ontdek locaties in de buurt



Open grotere kaart

Reistijd

Zie hoelang je onderweg bent vanaf dit huis naar bijvoorbeeld je werk of familie.

+ Locatie toevoegen

Vergelijkbaar in de buurt

Te koop Verkocht